



LEI Nº 476 DE 22 DE MAIO DE 2019

“Dispõe sobre ordenamento da ocupação e uso do solo na área urbana através de programa de gestão integrada, definindo nova área de interesse urbanístico, com a alteração de seu zoneamento, de acordo com o art. 19 e 20 da lei municipal 261/06.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA VIÇOSA, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo Art. 60, inciso II da Lei Orgânica Municipal, faço saber que a Câmara Municipal, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica alterado o zoneamento municipal do perímetro urbano, nas coordenadas plano retangulares relativas ao sistema **UTM** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central $39^{\circ}00'$, cuja descrição se inicia no vértice **B01** de coordenada **Este (X) 456.656,2142 m e Norte (Y) 8.019.879,0489 m**, do vértice **B01** segue até o vértice **B02**, de coordenada **U T M E= 456.655,5028 m e N= 8.019.862,8438 m**, no azimute de $182^{\circ}30'49''$, na extensão de 16,220 m; Do vértice **B02** segue até o vértice **B03**, de coordenada **U T M E= 456.652,9453 m e N= 8.019.821,7195 m**, no azimute de $183^{\circ}33'31''$, na extensão de 41,200 m; Do vértice **B03** segue até o vértice **B04**, de coordenada **U T M E= 456.653,6252 m e N= 8.019.765,3370 m**, no azimute de $179^{\circ}18'33''$, na extensão de 56,390 m; Do vértice **B04** segue até o vértice **B05**, de coordenada **U T M E= 456.667,8990 m e N= 8.019.705,8118 m**, no azimute de $166^{\circ}30'55''$, na extensão de 61,210 m; Do vértice **B05** segue até o vértice **B06**, de coordenada **U T M E= 456.685,1936 m e N= 8.019.672,6525 m**, no azimute de $152^{\circ}27'19''$, na extensão de 37,400 m; Do vértice **B06** segue até o vértice **B07**, de coordenada **U T M E= 456.716,3374 m e N= 8.019.638,4453 m**, no azimute de $137^{\circ}41'02''$, na extensão de 46,260 m; Do vértice **B07** segue até o vértice **B08**, de coordenada **U T M E= 456.762,8884 m e N= 8.019.594,4536 m**, no azimute de $133^{\circ}22'51''$, na extensão de 64,050 m; Do vértice **B08** segue até o vértice **B09**, de coordenada **U T M E= 456.746,7473 m e N= 8.019.578,8940 m**, no azimute de $226^{\circ}03'03''$, na extensão de 22,420 m; Do vértice **B09** segue até o vértice **B10**, de coordenada **U T M E= 456.754,3971 m e N= 8.019.571,0480 m**, no azimute de



PREFEITURA DE
**NOVA
VIÇOSA**
Construindo uma nova história!

135°43'32", na extensão de 10,960 m; Do vértice **B10** segue até o vértice **B11**, de coordenada U T M E= 456.770,6001 m e N= 8.019.554,1981 m, no azimute de 136°07'16", na extensão de 23,380 m; Do vértice **B11** segue até o vértice **B12**, de coordenada U T M E= 456.788,1123 m e N= 8.019.534,9986 m, no azimute de 137°37'54", na extensão de 25,990 m; Do vértice **B12** segue até o vértice **B13**, de coordenada U T M E= 456.792,7820 m e N= 8.019.533,0540 m, no azimute de 112°36'30", na extensão de 5,060 m; Do vértice **B13** segue até o vértice **B14**, de coordenada U T M E= 456.795,7228 m e N= 8.019.535,3726 m, no azimute de 51°44'48", na extensão de 3,750 m; Do vértice **B14** segue até o vértice **B15**, de coordenada U T M E= 456.809,1263 m e N= 8.019.519,8059 m, no azimute de 139°16'13", na extensão de 20,540 m; Do vértice **B15** segue até o vértice **B16**, de coordenada U T M E= 456.843,5345 m e N= 8.019.545,1137 m, no azimute de 53°39'53", na extensão de 42,710 m; Do vértice **B16** segue até o vértice **B17**, de coordenada U T M E= 456.854,5528 m e N= 8.019.553,2260 m, no azimute de 53°38'16", na extensão de 13,680 m; Do vértice **B17** segue até o vértice **B18**, de coordenada U T M E= 456.851,5890 m e N= 8.019.575,8517 m, no azimute de 352°32'14", na extensão de 22,820 m; Do vértice **B18** segue até o vértice **B19**, de coordenada U T M E= 456.902,0374 m e N= 8.019.578,5676 m, no azimute de 86°55'06", na extensão de 50,520 m; Do vértice **B19** segue até o vértice **B20**, de coordenada U T M E= 456.969,3042 m e N= 8.019.600,4181 m, no azimute de 72°00'16", na extensão de 70,730 m; Do vértice **B20** segue até o vértice **B21**, de coordenada U T M E= 457.007,4233 m e N= 8.019.504,0398 m, no azimute de 158°25'14", na extensão de 103,640 m; Do vértice **B21** segue até o vértice **B22**, de coordenada U T M E= 457.012,8698 m e N= 8.019.487,8653 m, no azimute de 161°23'24", na extensão de 17,070 m; Do vértice **B22** segue até o vértice **B23**, de coordenada U T M E= 457.044,9851 m e N= 8.019.387,2973 m, no azimute de 162°17'23", na extensão de 105,570 m; Do vértice **B23** segue até o vértice **B24**, de coordenada U T M E= 457.058,9756 m e N= 8.019.344,4445 m, no azimute de 161°55'09", na extensão de 45,080 m; Do vértice **B24** segue até o vértice **B25**, de coordenada U T M E= 457.083,8705 m e N= 8.019.265,5203 m, no azimute de 162°29'36", na extensão de 82,760 m; Do vértice **B25** segue até o vértice **B26**, de coordenada U T M E= 457.137,3753 m e N= 8.019.100,4775 m, no azimute de 162°02'17", na extensão de 173,500 m; Do vértice **B26** segue até o vértice **B27**, de coordenada U T M E= 457.168,2855 m e N= 8.019.004,4267 m, no azimute de 162°09'41", na extensão de



PREFEITURA DE
**NOVA
VIÇOSA**
Construindo uma nova história

100,900 m; Do vértice **B27** segue até o vértice **B28**, de coordenada U T M E= 457.150,5035 m e N= 8.018.977,7645 m, no azimute de 213°42'03", na extensão de 32,050 m; Do vértice **B28** segue até o vértice **B29**, de coordenada U T M E= 457.107,4773 m e N= 8.018.952,9140 m, no azimute de 239°59'27", na extensão de 49,690 m; Do vértice **B29** segue até o vértice **B30**, de coordenada U T M E= 457.110,0208 m e N= 8.018.945,8068 m, no azimute de 160°18'32", na extensão de 7,550 m; Do vértice **B30** segue até o vértice **B31**, de coordenada U T M E= 456.903,9312 m e N= 8.018.872,2328 m, no azimute de 250°21'12", na extensão de 218,830 m; Do vértice **B31** segue até o vértice **B32**, de coordenada U T M E= 456.735,5261 m e N= 8.018.812,0081 m, no azimute de 250°19'19", na extensão de 178,850 m; Do vértice **B32** segue até o vértice **B33**, de coordenada U T M E= 456.677,4913 m e N= 8.018.790,5025 m, no azimute de 249°40'02", na extensão de 61,890 m; Do vértice **B33** segue até o vértice **B34**, de coordenada U T M E= 456.468,6502 m e N= 8.019.372,3038 m, no azimute de 340°15'15", na extensão de 618,150 m; Do vértice **B34** segue até o vértice **B35**, de coordenada U T M E= 456.577,6248 m e N= 8.019.429,1453 m, no azimute de 62°27'12", na extensão de 122,910 m; Do vértice **B35** segue até o vértice **B36**, de coordenada U T M E= 456.650,6027 m e N= 8.019.465,4972 m, no azimute de 63°31'16", na extensão de 81,530 m; Do vértice **B36** segue até o vértice **B37**, de coordenada U T M E= 456.653,2897 m e N= 8.019.470,7708 m, em desenvolvimento de curva circular com **6,334** m, formado por arco de raio **5,000** m e ângulo central **72°34'49"** ou pela corda do arco no azimute de 26°59'59", na extensão de 5,920 m; Do vértice **B37** segue até o vértice **B38**, de coordenada U T M E= 456.649,2154 m e N= 8.019.475,7988 m, em desenvolvimento de curva circular com **7,038** m, formado por arco de raio **5,000** m e ângulo central **80°39'16"** ou pela corda do arco no azimute de 320°58'53", na extensão de 6,470 m; Do vértice **B38** segue até o vértice **B39**, de coordenada U T M E= 456.631,2858 m e N= 8.019.479,4449 m, no azimute de 281°29'41", na extensão de 18,300 m; Do vértice **B39** segue até o vértice **B40**, de coordenada U T M E= 456.611,6983 m e N= 8.019.489,2593 m, em desenvolvimento de curva circular com **22,165** m, formado por arco de raio **42,000** m e ângulo central **30°14'14"** ou pela corda do arco no azimute de 296°36'48", na extensão de 21,910 m; Do vértice **B40** segue até o vértice **B41**, de coordenada U T M E= 456.460,1689 m e N= 8.019.624,4193 m, no azimute de 311°43'55", na extensão de 203,050 m; Do vértice **B41** segue até o vértice **B42**, de coordenada U T M E= 456.400,2063 m e N=



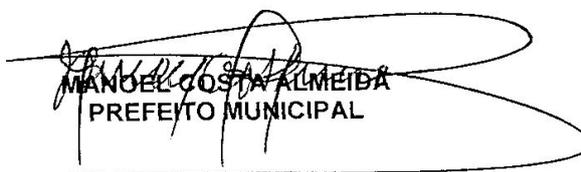
8.019.677,9042 m, no azimute de $311^{\circ}43'55''$, na extensão de 80,350 m; Do vértice **B42** segue até o vértice **B43**, de coordenada U T M E= 456.399,5288 m e N= 8.019.793,0621 m, no azimute de $359^{\circ}39'47''$, na extensão de 115,160 m; finalmente do vértice **B43** segue até o vértice **B01**, (início da descrição), no azimute de $71^{\circ}28'47''$, na extensão de **270,71** m, fechando assim o polígono acima descrito com área total de 43,7095 (quarenta e três hectares, setenta ares e noventa e cinco centiares) perfazendo um perímetro regular de 3.358,37 m (três mil, trezentos e cinquenta e oito metros lineares).

Art. 2º. Fica alterado o zoneamento da área abarcada pelo perímetro atribuído no artigo primeiro, sendo criada a ZUCM – Zona Urbana Comercial Mista, permitindo a edificação de construções para fins comerciais e habitacionais, com taxa de ocupação máxima de 75% (setenta e cinco por cento) da área do lote, com taxa de ocupação de máxima de 2 (duas) vezes a área do terreno para os lotes destinados à edificação comercial e multifamiliar, podendo ser construído até 04 (quatro pavimentos) e uma vez a área do terreno para os lotes destinados exclusivamente à habitação residencial unifamiliar com no máximo dois pavimentos, com recuo frontal mínimo de 4 metros, com recuo lateral mínimo de 1,5 metros e recuo de fundo de 4 metros.

Art. 3º. Os projetos de parcelamento de solo, em fase de implantação, aprovação e projetos inseridos no perímetro abarcado pelo artigo primeiro, ficam sujeitos ao presente zoneamento, contido no artigo segundo da presente lei.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Nova Viçosa - BA, em 22 de Maio de 2019.


MANOEL COSTA ALMEIDA
PREFEITO MUNICIPAL